



AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“
KĖDAINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ RAJONAS

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KĖDAINIŲ RK KATILINĖS PASTATO FASADO
REMONTO DARBAMS**

Kėdainiai

1. Projekto pavadinimas – Kėdainių RK katilinės pastato fasado remontas.
2. Užsakovas – AB „Panevėžio energija“.
3. Adresas – J. Basanavičiaus g. 97, Kėdainiai.

Esama situacija:

1. Katilinės pastato blokinių siūlių defektai (1 priedas):
 - Vietomis siūlės visiškai neužpildytos arba užpildas iškritęs;
 - Matomi plyšiai per visą siūlės gylį;
 - Vertikalūs ir horizontalūs plyšiai ties blokų sandūromis;
 - Siūlės yra nesandarios ir praleidžia drėgmę.
2. Fasado defektai (2 priedas):
 - Vietiniai betono išbyrėjimai ;
 - Nepilnai užtaisytos fasado blokuose suformuotos angos.
 - Betono išbyrėjimai ties langų angokraščiais.
3. Remontuojamo fasado išorinis konstruktyvas sudarytas iš vientisų gelžbetonių panelių su užmūrytomis buvusių langų angomis.
4. Fasadui planuojami remonto darbai atliekami nuo žemutinio fasado lygio taško iki viršutinis langų eilės (L-7) apskardavimo. 3 priedo 1 nuotrauka.
5. Katilinės pastato remontuojamo fasado matmenys, nuotraukos pridedamos 3 priede:
 - Pastato aukštis -16. m , ilgis – 26 m.
 - Bendras langų plotas – 119 m².

Atliekamų darbų apimtis

1. Perkelti trukdančius elementus (laidai, laikikliai, įrenginiai).
2. Sumontuoti metalinį karkasą prie pastato fasado (skardos profiliuotų lakštų montavimui). Montuojamas karkasas turi kompensuoti esamo fasado nelygumus sumažinant juos iki 1 centimetro dviejuose metruose tiek horizontaliąją, tiek vertikaliąją ašimi.
3. Sumontuoti profiliuotos skardos lakštus prie metalinio karkaso. Darbų apimtis – 297 m². Per visa dengiamo fasado plotą turi būti užtikrinamas ne mažesnis nei 20 mm ir ne didesnis nei 80 mm ventiliuojamas oro tarpas.
4. Parapeto apskardinimas. Darbų apimtis – 26 m. Esamo parapeto plotis – 40 cm.
5. Skardos profiliuotų lakštų sutapdinimas su fasado parapetu . Darbų apimtis – 26 m.

6. Langų angokraščių skardinimas iš fasadinės pusės. Bendras skardinamų angokraščių ilgis 100 m . esamas angokraščių plotis 120 mm. Preliminari darbų apimtis apie 12 m².
7. Skardos profiliuotų lakštų baigiamosios juostos montavimas. Darbų apimtis – 15 m.
8. Profiliuotos skardos vidinių kampų sutapdinimas su nepaskardintąją fasado dalimi, sandūrų įrengimas – 15 m.
9. Užtikrinti apdailos skardos profiliuotų lakštų ir skardos lankstinių tarpusavio sujungimų sandarumą.
10. Įrengti fasado apačioje ir viršuje apsauga tinklelių ar kitomis priemonėmis nuo paukščių patekimo. Apsauga turi būti ištisinė per visa montuojamo fasado ilgį tiek viršuje tiek apačioje. Darbų apimtis apie 2,5 m².

Reikalavimai konstrukcijoms:

1. Metalinio karkaso rėmo montavimui naudoti cinkuotus plieninius profilius ne mažesnio, nei 1,5 mm storio, ir ne žemesnės nei S350 plieno klasės. Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R60
2. Reikalavimai apdailos plokštėms;
 - Turi būti naudojama cinkuota plieninė skarda su polimerine danga, skardos storis ne mažesnis nei 0,5 mm. Plieno klasė ne žemesnė kaip S280.
 - Spalva – RAL 1014/dramblio kauko.
 - Atsparumas: korozijai ne mažesnis kaip C3 klasė, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, mechaniniams pažeidimams, aplinkos poveikiui, lietaui, saulei, temperatūroms nuo -30 °C iki +40 °C.
 - Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30.

Bendri reikalavimai rangovui:

1. Perkamų darbų tikslas – sumontuoti cinkuotos skardos profiliuotus lakštus katilinės pastato rytinėje fasado dalyje.
2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybos techninių reglamentų aktualiomis redakcijomis ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti;
3. Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių. Laikytis AB „Panevėžio energija“ vidaus darbo tvarkos taisyklių reikalavimų;
4. Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Visos remontui naudojamos medžiagos turi būti naujos, sertifikuotos. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis;
5. Rangovas, užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis išgabenti po darbų likusias atliekas, tvarkingai sutvarkyti statybos vietą.
6. Atlikti remonto darbus taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami bei atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ar tretiesiems asmenims. Užtikrinami privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems;
7. Rangovas turi apsirūpinti techninėmis priemonėmis, reikalingomis darbams atlikti.
8. Užsakovas nesuteikia buitinių patalpų.

9. Konkurso dalyviams sudaromos sąlygos apsilankyti objekte ir įvertinti tuos darbus, kurie nors ir tiesiogiai nėra nurodyti techninėje specifikacijoje, bet yra būtini darbams atlikti, tai pat susipažinti su remontuojamo objekto stoviu.
10. Remonto metus susidariusias atliekas utilizuoja Tiekėjas.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Katilinės pastato blokinių siūlių defektai.

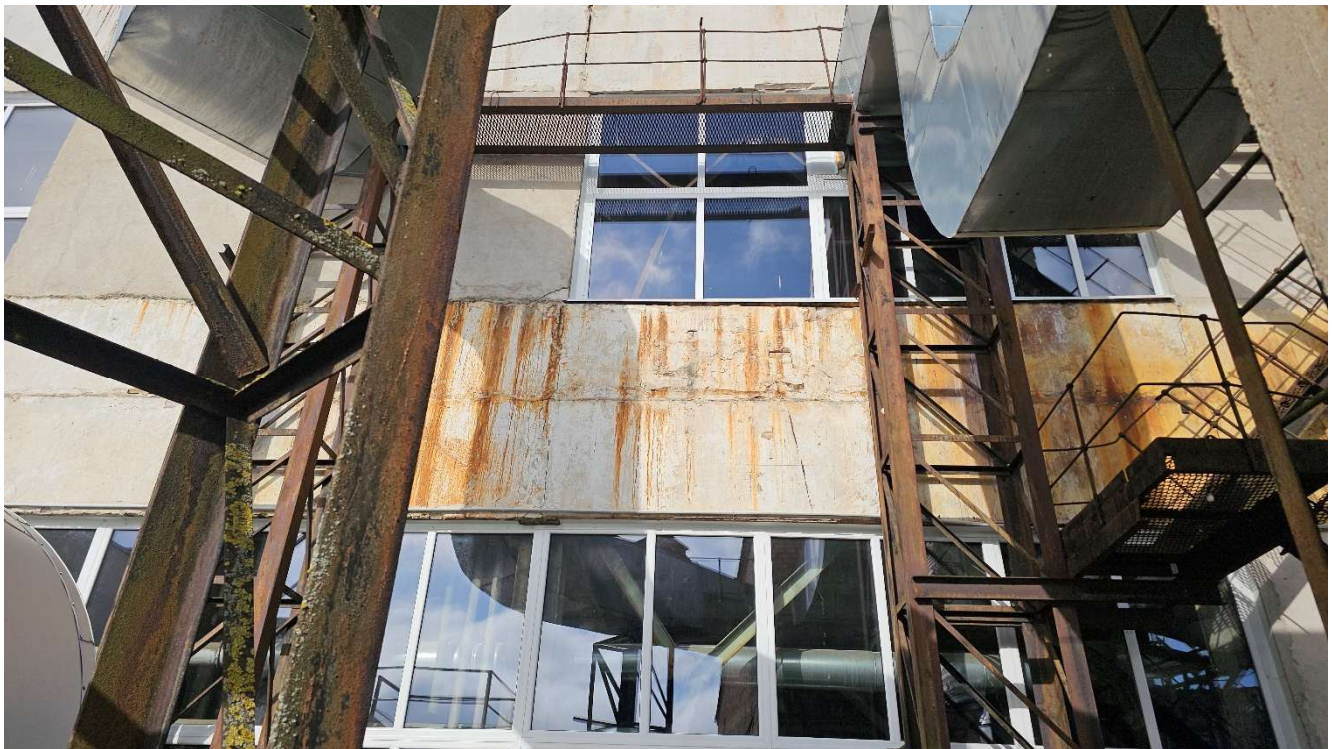
Priedas Nr.2 – Katilinės pastato fasado defektai.

Priedas Nr.3 – Remontuojamas katilinės fasadas.

Priedas Nr.4 – Katilinės langai.



1 pav. Vertikalių tarp blokinių siūlių defektai.



2 Pav. Horizontalių tarp blokinių siūlių defektai.



1 Pav. katilinės pastato fasado defektai



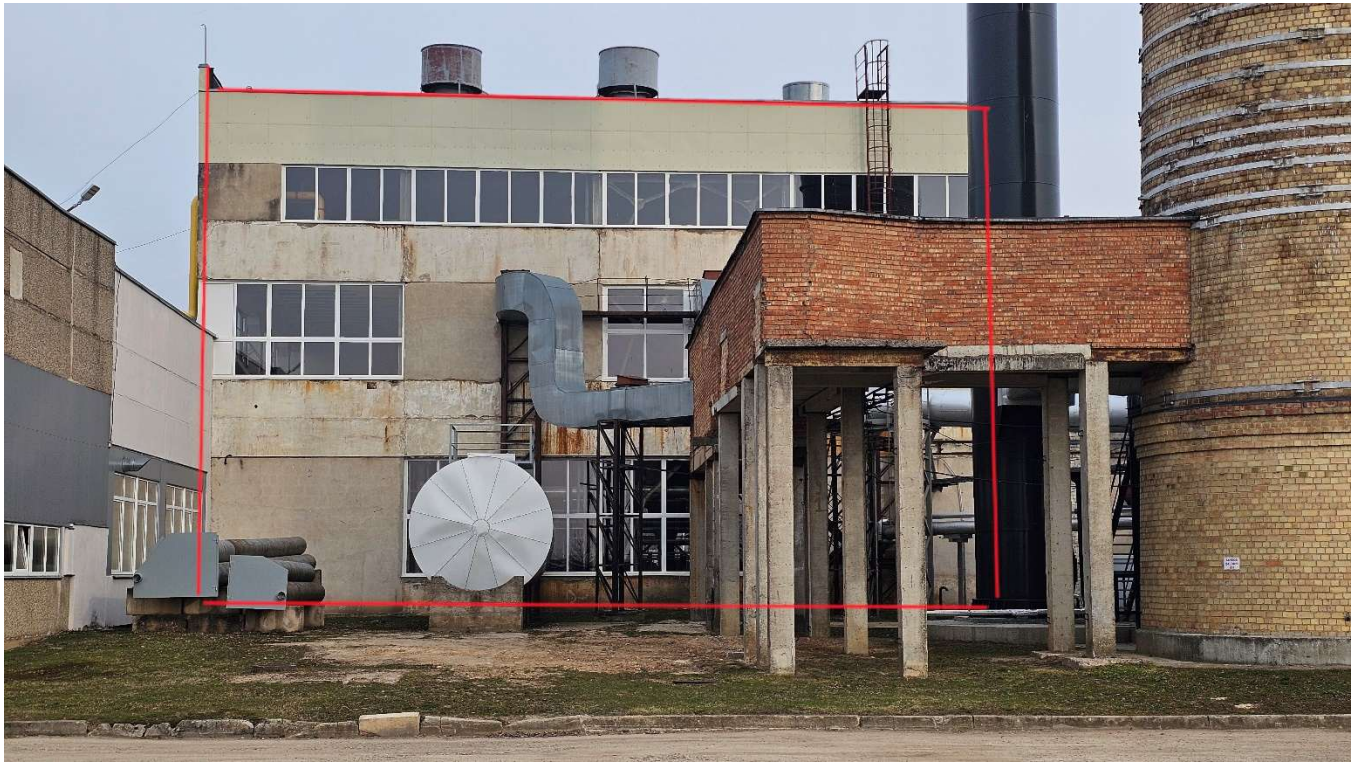
2 Pav. katilinės pastato fasado defektai



1 Pav. Remontuojamo fasadas su langų matmenimis, fasado tęsinys 2 nuotraukoje.



2 Pav. Remontuojamo fasado tęsinys



3 Pav. Bendras remontuojamo fasado vaizdas



1 Pav. Lango L-9 vaizdas iš arti



1 Pav. Lango L-10 segmento vaizdas iš arti